

zawarta w dniu..... 2026 roku w Kole pomiędzy:

**POWIAT KOLSKI ul. Sienkiewicza 21/23;62-600 Koło - Zespół Opiekuńczo- Edukacyjno-
Wychowawczy w Kole, ul. Kolejowa 13, 62-600 Koło
NIP:666-20-59-662**

reprezentowany przez:
Dariusza Kupińskiego - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym” a:

REGON: NIP:.....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem ewidencyjnym

/wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w

pod nr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 29 kwietnia 2026 roku nr ogłoszenia 2026/BZP 00221800/01 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1320 z późn. zm.), strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące prace związane
przy Zespole Opiekuńczo-Edukacyjno-Wychowawczym w Kole.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz załączona dokumentacja.

§2

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do
2. Strony umowy ustalą nowe terminy realizacji niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z podanych poniżej przyczyn opóźnienia:
 - 1) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności: - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne, zjawiska atmosferyczne, - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, epidemie, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - 3) wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - o czas

- uwzględnienia skutków tych zdarzeń,
- 4) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 5) rozwój epidemii, pandemii.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi opóźnienia.
 4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa jest w § 7 ust. 4 umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przyczyny opóźnienia wskazanej w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o niej Zamawiającego w terminie 7 dni.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do zakończenia roku szkolnego,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 3) dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 umowy, zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 4) terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego niewykraczającymi poza ustalony zakres robót,
 - 2) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 3) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 4) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 6) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 7) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
 - 8) pisemne, pod rygorem nieważności, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
 - 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, w szczególności wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poz. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza zlecić podwykonawcy/om następujący zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy: o wartości..... zł brutto.
Pozostały zakres robót budowlanych Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający w terminie 7 dni, od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do jej projektu i do projektu jej zmiany lub wyrażenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Nie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, w terminie o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 514 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosownych/podlegających w budowaniu materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, atest higieniczny stosowności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

§6

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:
brutto:zł (słownie)
netto zł (słownie)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych - tj zł (słownie). Płatna w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.
2. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w art. 629-631 Kodeksu cywilnego.
3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a zakres wykonanych robót - z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy zakres faktycznie wykonanych robót będzie odbiegał od zakresu przedstawionego w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym), w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, na podstawie odrębnego aneksu, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zmiana zakresu robót powinna zostać uprzednio uzgodniona pisemnie z Inspektorem Nadzoru;
 - 2) w przypadku gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - a) ceny czynników produkcji (R_{bg} , M , S , K_o , Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie

wycena indywidualna Wykonawcy - zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zastienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w przedmiarach robót lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części robót wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i uprzedniego sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów umowy.

§7

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej 7-ego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
8. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty (jeśli dotyczy).
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję: o terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego; protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
11. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia.
2. **Termin gwarancji na materiały i roboty budowlane wynosi (... lat)** i liczy się od protokolarnego końcowego odbioru robót. Na dostarczone i zamontowane urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta, liczona od protokolarnego końcowego odbioru całości robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 50% tej wartości,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto

- określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z § 2, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
 4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie oraz w § 10 podlegają kumulacji. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), osoby realizujące przedmiot zamówienia, będą zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.
3. **Wykonawca w terminie do 3 dni**, od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne potwierdzające zatrudnienie ww. osób.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, będzie przedkładał pisemny raport o stanie zatrudnienia ww. osób, a także przedkładał dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Wymóg, o którym mowa w ust. od 1- 4 dotyczy osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wskazanej w oświadczeniu o którym mowa w ust.3.
7. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo będzie płacił karę w wysokości 5.000,00 zł.
8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 7.
9. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby bądź osób inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
10. Wykaz pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający przewiduje zmianę istotnych warunków umowy w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, tj. zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji

dotyczących Zamawiającego, z którymi będzie miał styczność w ramach realizacji Umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady odpowiedzialności prawnej wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r., Nr 119, poz. 1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz 1781 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. Wykonawca ma świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z powyższego oświadczenia może odpowiadać prawnie na podstawie Kodeksu cywilnego oraz w/w ustaw i innych obowiązujących przepisów prawnych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony wypełnić obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników lub innych osób kontaktowych, których dane udostępnia drugiej Stronie w związku z wykonywaniem Umowy, zgodnie z wymaganiami art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016. 119. 1) - RODO. Takie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Ponadto wraz z zawarciem Umowy zgodnie z art 13 RODO, Stronie zostaje przekazana Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych jest Zespół Opiekuńczo- Edukacyjno-Wychowawczy w Kole (ul. Kolejowa 13, 62-600 Koło) reprezentowana przez Dyrektora jednostki.
2. Administrator Danych Osobowych przetwarza dane osobowe wyłącznie w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz przepisów wykonawczych (szczegółowe podstawy prawne dostępne są do wglądu u Administratora).
3. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawę organizacji i zakresy działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67) lub przez czas wskazany przez Administratora.
5. Podane dane osobowe są wymogiem ustawowym, umownym, warunkiem zawarcia umowy w zależności od załatwianej sprawy.
6. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Ma Pan/Pani prawo do:
 - a) żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - b) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Jednocześnie cofnięcie zgody należy złożyć na piśmie lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: sosw.kolo1@wp.pl
 - c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.
7. Inspektorem danych osobowych jest Lena Edyta Lachowicz, kontakt email: ido.zoewkolo@wp.pl, tel: 667 379 790

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, wyłącznie w

okolicznościach, o których jest mowa w umowie.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: